



**-COMPTE-RENDU SOMMAIRE
DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 24 FEVRIER 2022**

Date de convocation : 18/02/2022	<i>L'an deux mille-vingt-deux, le jeudi 24 février à 20 heures 45.</i> <i>Le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie sous la présidence de Monsieur Guy PELISSIER.</i>
Date d'affichage de la convocation : 18/02/2022	<u>Etaient présents :</u> Mmes Céline CAVAILLE COLL, Julie LAMBLOT, Elisabeth DUFAUD, Séverine LESAFFRE Mrs Rodolphe GARNIER, Chandar OUTTIRAPOULLE, Jean-Pierre VOUTERS
<u>Nombre de conseillers</u> En exercice : 11 Quorum : 06 Présents : 08 Pouvoirs : 02 Votants : 10	<i>Formant la majorité des membres en exercice.</i> <u>Absents excusés et représentés :</u> Elisabeth BERTOLUS représentée par Séverine LESAFFRE Alain DUFAUD représenté par Elisabeth DUFAUD <u>Absents Excusés :</u> Florent MALEPART <u>Secrétaire de séance :</u> Jean-Pierre VOUTERS

Ont été adoptées les résolutions suivantes :

↪ **Compte-rendu du Conseil Municipal du 28 janvier 2022**

↪ **Remise gracieuse**

A titre d'indemnisation, la commune octroie une remise gracieuse des loyers de juillet et aout au locataire du logement sis Rue de la Masse à raison des travaux effectués.

↪ **Décision à prendre sur l'instauration du contrôle de division en application notamment de l'article L115-3 du Code de l'Urbanisme**

Décision reportée en attente d'informations complémentaires

↪ **Préemption terrains cadastrés section E n° 10, 437 Lieu-dit la Tuilerie et section E n° 440 Lieu-dit Les Maisons Brulées tels que mentionnés par la Déclaration d'Intention d'Aliéner (DIA) de Maître ASSELIN & LABRY, notaires associés, et en outre les parcelles cadastrées section J n°62 et 63 Lieu-dit Les Joncs**

Acquisition des parcelles aux conditions établies par la DIA précitée soit la somme de 44 605 euros en principal augmentée de la somme de 4 932 euros à titre de commission pour une contenance totale de 4 ha 20 a 19 ca, tous frais d'acquisition enregistrement et autres demeurant à la charge de la commune.

↪ Point sur les travaux de l'école et fonctionnement à la rentrée 2022/2023

La date de réception des travaux d'extension de l'école est maintenue à courant juillet. Le recrutement du personnel pour l'accueil des petites sections de maternelle est en cours.

↪ Urbanisme

Dossier	Demandeur	Adresse du Terrain	Description du projet	Observations
PC 078 053 22 Y0001	GICQUEL Thomas	5 Chemin du Clos St- Benoit	Construction d'une maison d'habitation	<ul style="list-style-type: none">• Opposition au sous-sol• Volets en façade
DP 078 053 22 Y0001	XUEREB Yannick	50 Rue de la Masse	Rénovation de la Maison	Favorable
CU 078 053 22 Y0002	TREUILLE Brigitte	Rue du Nid de Geai	Projet de construction d'une maison d'habitation	Refus à raison de la dangerosité de la sortie sur la Rue du Nid de Geai
DP 078 053 22 Y0003	DUPUY GASPARD Céline	24 Route de Saint-Hilaire	Ouverture de la haie côté rue afin de prévoir l'emplacement d'un futur portail d'entrée	Favorable

↪ Questions diverses

- Subvention de l'Association GALA

Plus personne ne demandant la parole et l'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21h57

Le Maire

Guy PELISSIER